

Dati Societari

## Il Paretaio

- Committente: **Maria Fittipaldi Menarini Hoding SApA – sig.ra Giulia Bighini Menarini**
- Progetto: **Studio Kami Architecture and Engineering – Custo-Mantrici&partners**
- Progetto delle strutture: **ing.Ruggeri**
- Fattibilità: **geom. Alessio Cavallini**
- Direzione Lavori: **arch. Pietro Dotti**
- Importo Lavori: **euro 739.745,00**
- Anno: **2018**

Restauro completo di un immobile nella frazione di Bolgheri del Comune di Castagneto Carducci inserito in un contesto di particolare spessore paesaggistico limitrofo alla famosissima strada dei Cipressi.

Abitazione rurale costruita nel 1910 come può leggersi all'ingresso nella lastra di marmo ha subito nel tempo variazioni di natura planimetrica mantenendo però l'impianto strutturale e tipologico.

Il progetto ha inteso mantenere le linee originali e consentire una nuova vivibilità attraverso un'opera di restauro complessa e di particolare profondità.

Le opere hanno infatti riguardato la struttura verticale ed orizzontale per il miglioramento sismico dell'intero fabbricato, la demolizione e ricostruzione delle tramezzature, la sostituzione delle travature lignee del tetto totalmente demolito e ricostruito.

La realizzazione di tutti gli impianti anche dei rifiuti, delle rifiniture e di ogni opera connessa completano il fabbricato nel rispetto dell'ambiente circostante motivo dominante dell'ispirazione del genio di Giosuè Carducci.



























