

Dati Societari

Villini Via Poerio

- Committente: **Noico '84 Srl**
- Progetto e Direzione di Cantiere: **arch. Luca Tonelli, arch. Gianfranco Tonelli**
- Indagine storica: **prof. Enrico Valeriani**
- Collaborazioni al rilievo: **arch. Corrado Martegiani, sig. Marco Gioia, sig.ra Daniela Placanica**
- Importo: **1.200.000.000 lire**
- Anno: **1989**

Villino realizzato all'inizio degli anni '30 a completamento del piano di Monte Verde, nella zona dove sono state realizzate le case per i dirigenti delle Ferrovie. Composto da tre piani e da cinque appartamenti ha subito nel tempo notevoli trasformazioni ed aggiunte. L'intervento è consistito in una generale riqualificazione dell'edificio innestando le opere accessorie eseguite all'interno dell'organismo originario, mantenendo inalterate le linee eclettiche del villino.

L'intervento

L'intervento è conseguenza di studi strutturali che hanno evidenziato la necessità di un consolidamento della maglia muraria principale costituita di materiale tufaceo, di una sostituzione della muratura portante interna e di un intervento sui solai che, lasciando inalterata l'originaria struttura consentisse una minore elasticità attraverso il posizionamento di travi all'intradosso.

Le indagini non distruttive hanno evidenziato la scarsa coesione lapidea e la necessità di una bonifica sotto il profilo della deumidificazione a causa delle notevoli infiltrazioni esterne e dell'umidità di risalita.

Si è ritenuto di intervenire con iniezioni di resine nella maglia muraria esterna ed attraverso la posa in opera di pareti di vetro cellulare, sia in orizzontale (doppio strato poggiato sui massetti con interposto foglio di polietilene) che in verticale, consentendo il mantenimento dell'originario materiale lapideo.





